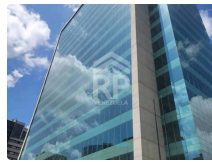


Corredor responsable

Oficina RP SURGIR MIRANDA

Asesor Hedilberto Gutierrez | RP SURGIR MIRANDA

SME-002 Edificio Obra Limpia en Venta en Urbanización El Rosal, CaracasVenta: **Consulte****Código: SME-002**

Dirección	URBANIZACION EL ROSAL
Oficinas	20 o más
Baños	10 o más
Garajes cubiertos	10 o más
Área útil	30000,m ²
Área construída	39500,m ²
Área total	29500, m ²
Venta	Consulte

REALTYPLUS SURGIR MIRANDA VENDE

Fantástica torre de oficinas ubicada en el exclusivo Centro Financiero de la Capital, con una ubicación privilegiada con accesos desde y hasta las principales arterias comunicacionales.

CONSTA

- *. Área Vendible de más de 29,000 m².
- *. 8 Ascensores de alta velocidad.
- *. 15 plantas, tipo de oficinas de 1.477,82 m² (2 Oficinas integrables de 649,57 m² c/u).
- *. 2 Oficinas Dúplex de 1.299,14 m² cada uno.
- *. Baños para damas y caballeros en cada planta.
- *. Cuartos mecánicos y eléctricos internos en cada oficina.
- *. Hall de entrada con control de acceso, torniquetes y módulo de seguridad.
- *. 1 Planta baja comercial conformada por 4 locales comerciales.
- *. Local 1 de 680,50 m² (Terraza de 369,15 m²).
- *. Local 2 de 103,77 m².
- *. Local 3 de 308,01 m².
- *. Local 4 de 48,83 m².
- *. 1 Sótano ejecutivo para estacionamiento con recepción privada y 16 depósitos.
- *. 3 Locales comerciales con acceso a la Avenida Venezuela de El Rosal.

- *. Local 1 de 78,96 m².
- *. Local 2 de 51,17 m².
- *. Local 3 de 47,22 m².
- *. 5 Sótanos para 563 Puestos de estacionamiento.
- *. Acabados de curtain wall reflectivo de ultima generación.
- *. Acabados internos en mármol.

CONTACTANOS!!!!

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| • Aire Acondicionado Central | • Entrada de Servicio |
| • Entrada lateral | • Estructura para Red de Computadores |
| • Generador de Emergencia | • Lavandería |
| • Luminaria | • Mezzanine |
| • Oficina | • Patio |
| • Piso de cemento para carga pesada | • Portón electrónico |
| • Puerta de acero | • Red de Alta Tensión |
| • Sistema contra incendio | • Sistema de alarma |
| • Tanque Subterráneo | • Teléfono |